

# DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E DESIGN

## Corso in Edilizia Urbanistica

### CONTENUTI GENERALI DEL CORSO

I contenuti del corso si articolano sui seguenti temi:

#### 1. Strumenti di Disciplina Edilizia

- Norme Tecniche di Attuazione del PRG - Regolamento Generale Edilizio
- Regolamento di Igiene
- Titolo
  - idoneo alla realizzazione di interventi edilizi (regime-competenza-contributo-documentazione-procedura)
  - idoneo ai requisiti igienico-sanitari - certificato di agibilità (regime-competenza-contributo-documentazione-procedura)
  - idoneo alla sicurezza
- stato di pericolo (competenza-documentazione-procedura-commissione stabili pericolanti)
- fascicolo del fabbricato (definizione-contenuti-redazione-modalità-tempi-durata)
- contributo costo del fascicolo-contributo consolidamenti strutturali- compiti della pubblica amministrazione
- utilizzo-protocollo di intesa - guida alla compilazione commissione stabili pericolanti-normativa-novità)
  - idoneo alla sanatoria - LL.nn.47/85-724/94-326/03 (regime-competenza-contributo-documentazione-procedura)
  - idoneo all'utilizzo degli incentivi
- manutenzione facciate e parti comuni (competenza-documentazione-procedura)
- realizzazione o acquisto parcheggi pertinenziali (competenza-documentazione procedura)
- installazione antenne collettive ricezione televisiva terrestri e satellitari (competenza documentazione-procedura)

#### 2. Strumenti di Disciplina Urbanistica

- Piano Quadro (competenza-documentazione-procedura)
  - Piano Territoriale Regionale
- Piano Generale (competenza-documentazione-procedura)
  - Piano Regolatore Generale
  - Piano Paesaggistico
- Piano Attuativo (competenza-documentazione-procedura)
  - Piano Lottizzazione
  - Piano Particolareggiato di Esecuzione + Piano Insediamento Produttivo
  - Piano di Zona
  - Piano di Recupero
  - Convenzione
  - Comparto Edificatorio
  - Esproprio
- Piano Programmatorio (competenza-documentazione-procedura)
  - Programma Pluriennale di Attuazione
  - Programma di Recupero Urbano + Programma Integrato di Intervento
  - Programma Urbano Parcheggi
  - Piano Urbano di Mobilità
  - Programma Riabilitazione Urbana

#### 3. Normativa

- Nazionale - Regionale - Provinciale - Comunale

## **Manuale di Edilizia - Urbanistica**

Redattore : Arch. Carlo De Bitonti \*

\* Funzionario Tecnico, al Comune di Roma, presso il IX Dipartimento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, Viale Civiltà del Lavoro 10, 00144 Roma, lei: 06.67105808-06.5926388.

Prospettive Edizioni S.r.l., Casa Editrice dell'Ordine degli Architetti PPC di Roma e Provincia, Piazza Manfredo Fanti 47, 00185 Roma, tel:06.97604531- 06.6875230, [www.edpr.it](http://www.edpr.it) Direttore : Arch. Claudio Presta

La collana Manuale di Edilizia-Urbanistica fa riferimento alla normativa del Comune di Roma, della Provincia di Roma, della Regione Lazio, dello Stato, con la pubblicazione di testi per materia coordinati ed aggiornati.

\* Volume I Sicurezza degli Immobili del Comune di Roma Stato di Pericolo - Fascicolo dei Fabbricati

\* Volume II Titolo Edilizio del Comune di Roma

Denuncia di Inizio Attività - Autorizzazione - Permesso di Costruire - Certificato di Agibilità (Interventi - Regime - Competenza - Contributo - Documentazione - Procedura)

I nuovi volumi riguarderanno a titolo indicativo i temi: - Titolo Edilizio del Comune di Roma

Denuncia di Inizio Attività - Autorizzazione -Permesso di Costruire - Certificato di Agibilità (Normativa Coordinata ed Aggiornata Stato - Regione Lazio - Comune di Roma)

- Norme Tecniche di Attuazione del PRG approvato del Comune di Roma Testo Unico Coordinato ed Aggiornato

- Regolamento Generale Edilizio del Comune di Roma Testo Unico Coordinato ed Aggiornato

- Regolamento di Igiene del Comune di Roma Testo Unico Coordinato ed Aggiornato

- Condono Edilizio L. n. 47185

Testi Unici Coordinati ed Aggiornati Stato - Regione Lazio - Comune di Roma - Condono Edilizio L. n. 724194

Testi Unici Coordinati ed Aggiornati Stato - Regione Lazio - Comune di Roma - Condono Edilizio L. n. 326103

Testi Unici Coordinati ed Aggiornati Stato - Regione Lazio - Comune di Roma - Normativa dello Stato

Testi Unici Coordinati ed Aggiornati Legge Urbanistica - Testo Unico Edilizia - Testo Unico Espropri -

Codice Beni Culturali e Paesaggio - Testo Unico di Procedimento Amministrativo e di Diritto di Accesso ai

Documenti Amministrati - ecc. - Normativa della Regione Lazio

Testi Unici Coordinati ed Aggiornati Legge Urbanistica - Legge Pianificazione Paesistica - Legge Subdelega ai Comuni di Funzioni Amministrative per la Tutela Ambientale - ecc.

- Normativa della Provincia di Roma - Normativa del Comune di Roma Testi Unici Coordinati ed Aggiornati Deliberazioni - Circolari - Ordini di Servizio - PRG del Comune di Roma per Materia

Testi Unici Coordinati ed Aggiornati Opere a Scomputo - Comparti Edificatori - PRG del Comune di Roma per Materia

Testi Unici Coordinati ed Aggiornati Patrimonio Edilizio-Zone di Recupero-Piani di Recupero - PRG del Comune di Roma per Materia

Testi Unici Coordinati ed Aggiornati Edilizia Privata - PRG del Comune di Roma per Materia

Testi Unici Coordinati ed Aggiornati Edilizia Pubblica - PRG del Comune di Roma per Materia

Testi Unici Coordinati ed Aggiornati Programma Pluriennale di Attuazione - PRG del Comune di Roma per Materia

Testi Unici Coordinati ed Aggiornati Direzionalità Volume già edito

+\* Volume attuale

Il volume attuale Titolo Edilizio del Comune di Roma, costa E 19,50; articolato in varie parti Denuncia di Inizio Attività- Autorizzazione - Permesso di Costruire -Certificato di Agibilità.

Per ognuna sono riportate la definizione degli interventi edilizi e del certificato d agibilità, il regime (libero-denunciativo autorizzativo permissivo certificativo), la competenza (centrale o municipale), il contributo (esente o obbligatorio), la documentazione (esente o obbligatoria), la procedure (esente o obbligatoria).

Si segnalano le novità relative a:

- elenco degli interventi edilizi e del certificato di agibilità, riferiti alla normativa coordinata ed aggiornata (che sar oggetto di prossima edizione) - schede per la denuncia di inizio attivit (domanda-relazione asseverata-certificato di collaudo ed altro),

- schede per l'autorizzazione (documentazione),

- schede per il permesso di costruire (domanda-perizia tecnica giurata), - schede per rilascio N.O dagli Enti preposti alla tutela del vincolo; schede per il certificato di destinazione urbanistica e per la documentazione dei titolo edilizio; - schede per il certificato di agibilità (domanda-perizia tecnica giurata);

schede per la procedura (esame nella varie fasi dell'istruttoria della domanda per il titolo edilizio), - scheda quadro generale di sintesi

La pubblicazione di facile consultazione perché articolata in schede, per la quantità e qualità di notizie

riportate indirizzata agli, Studi Professionali non solo Tecnici ma anche Legati, Notarili, Fiscali, Immobiliari, nonché agli Amministratori di Condominio